

ט"ז שבט תשע"ט
22 ינואר 2019

לכבוד
המציעים בפנייה הפומבית

דוח שאלות-תשובות

הנדון: פנייה פומבית מספר 201/2018 - השכרת דירות לתקופה ממושכת לצורך דיור של אנשים עם מוגבלות, בפריסה ארצית

להלן השאלות ותשובות ההבהרה לפנייה הפומבית תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי הפנייה הפומבית.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה הפומבית וגוברות על הנוסח המובא בפנייה הפומבית.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט בכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי הפנייה הפומבית, ויחולו עליו כל הוראות הפנייה הפומבית הנוגעות למסמכי הפנייה הפומבית, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי הפנייה הפומבית.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי הפנייה הפומבית.



מספר סידורי	הפנייה לסעיף בפנייה	שאלה/הערה	תשובות
1.	כללי	נבקש הבהרתכם מהו משך הזמן של חוזי השכירות המבוקשים על ידי המדינה	מדובר בהתקשרויות ארוכות טווח מסוג בתיים לחיים הנהוגות במשרד. כמו כן, בסוג התקשרויות אלו נהוג כי התקופות הן 5+5+5 ועד 20 שנים.
2.	כללי	נבקש להבהיר האם מעלית, מרפסת וממ"ד הם תנאי יסודי לשכירות? אם לא אז מה הן הדרישות שהן חובה?	מעלית וממ"ד הינן דרישות יסוד. מרפסת יכולה להיות ניקוד נוסף באמות המידה, אולם המשרד אינו מתחייב לכך בשלב זה.
3.	כללי	נבקש להבהיר מהו התקציב לדירת 2, 3, 4 חדרים בהתאמה	לא ניתן לענות לשאלה זו בשלב הבקשה לקבלת מידע.
4.	כללי	נבקש הבהרתכם האם יש אזורים, שכונות מועדפות בערים שהוזכרו ביחס לשלב א' ושלב ב'	העדיפות היא לאזורי מגורים בקרבת שירותי קהילה כגון מתנ"ס, מרכז קניות, קופ"ח, בנקים, תחבורה ציבורית, אפשרויות תעסוקה וכיו"ב. כמו כן, כפי שצוין בפנייה, חלקן נדרשות להיות ממוקמות בקרבת מרכז יום טיפולי.
5.	כללי	נבקש להבהיר מול מי החוזה שנחתם ע"י המציע?	מול המדינה- משרד, העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, והמינהל לדיור הממשלתי.
6.	כללי	נבקש להבהיר מה הוא מנגנון ניהול השגרה בהיבט אחריות לתקלות שוטפות, בלאי סביר וכיוצ"ב	ההחלטה בעניין זה טרם נקבעה. המציע רשאי לציין במענה לפנייה זו לקבלת מידע אפשרויות שונות, לרבות פיצול ההצעה לשתיים, האחת עם הטלת האחריות על המשכיר, והשנייה על המדינה- בכוונה לשכירות ולדמי ניהול תחזוקה בנפרד למטר.
7.	כללי	נבקש להבהיר לוחות הזמנים, מועד האכלוס וכיוצ"ב	כוונת המשרד היא להתחיל את ההפעלה ב-1.1.2020. מובהר, כי אין בתשובה זו כדי לחייב את המשרד.
8.	3.1	מה גובה שכר הדירה שמשרד העבודה ישלם? מה הקריטריונים שלפיהם יפעל המשרד לקביעת שכר הדירה. אבקש לקבל עותק חוזה שכירות המקובל על משרד העבודה וכולל את כל התנאים שמשרד העבודה מבקש לכלול בהסכם השכירות. מה הדרישה ביחס למשך ההתקשרות.	לא ניתן לענות לשאלה זו בשלב הבקשה לקבלת מידע. ביחס למשך ההתקשרות ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
9.	3.4.5	האם ניתן להציע 2 דירות ל 6 דיירים בבניינים סמוכים במרחק של פחות מ 400 מטר בין בניין לבניין?	על דירות של עד 6 דיירים (כולל) לא חלים כללי אמות המידה למיקום מסגרות כפי שקבעה ועדת מן ולכן ניתן להציע בבניינים סמוכים גם פחות מ- 400 מ'.

את מיפרט הפנייה הפומבית המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.



דו"ח שאלות ותשובות
פנייה פומבית מספר 201/2018

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



בברכה,
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות ותשובות והמפרט המתוקן לידיי:

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת
כתובת דואר אלקטרוני-Email	טלפון נוסף/נייד	פקס

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943

